



Periódico Oficial

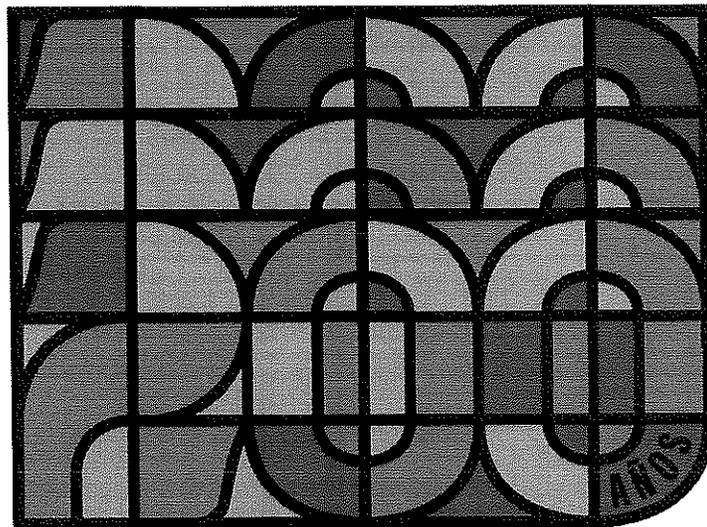


GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN

Monterrey, Nuevo León - Martes - 17 de Diciembre de 2024



NUEVO LEÓN CELEBRA



A S C E N D I E N D O

Índice Sección Segunda



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN



Registrado como artículo de segunda clase el 18 de septiembre de 1983

Publicaciones ordinarias: **Lunes, Miércoles y Viernes**

Sumario



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

DECRETO NÚM. 017. SE APRUEBA LA PROPUESTA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE BIENES RAÍCES DENTRO DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025..... 3-35

DECRETO NÚM. 018. SE APRUEBA LA PROPUESTA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN PARA SER APLICADOS A LOS NUEVOS TIPOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EDIFICIOS EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO VERTICAL Y PRIVADOS DESTINADOS A USO HABITACIONAL, APLICABLES A LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y FUTURAS QUE ENCUADREN EN LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS TIPOS DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTOS, MISMO QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE BIENES RAÍCES DENTRO DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025..... 36-40

* Nota Informativa: En términos de los artículos 6 y 17 de la Ley del Periódico Oficial del Estado de Nuevo León, se publica la presente Edición Especial, únicamente para los Acuerdos citados en el presente sumario.



Periódico Oficial
GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

DR. SAMUEL ALEJANDRO GARCÍA SEPÚLVEDA,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y
SOBERANO DE NUEVO LEÓN, A TODOS SUS
HABITANTES HAGO SABER: Que el H. Congreso del
Estado ha tenido a bien decretar lo que sigue:

DECRETO

NÚMERO 017

ARTÍCULO ÚNICO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la propuesta de valores unitarios de construcción que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre bienes raíces dentro de la circunscripción de San Pedro Garza García, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2025, mismos que se presentan a continuación:

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
A	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLÍNICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN	\$14,200.00	\$9,940.00	\$7,100.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

<p>MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p>	<p>CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PETREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS, O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES; CLIMATIZACIÓN EN</p>	
---	--	--





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.			
A1	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLÍNICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS COMPLETOS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p>	\$11,400.00	\$7,980.00	\$5,700.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		<p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O DE COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES. SIN CLIMA CENTRAL.</p>			
A2	<p>LOCALES COMERCIALES (QUE SE ENCUETREN EN FORMA INDEPENDIENTE)</p>	<p>CIMENTACIÓN: DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK DE CONCRETO, PANELES PREFABRICADOS.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO Y CRISTALES.</p> <p>ACABADOS: FACHALETA, ZARPEO Y AFINE, YESO EN MUROS INTERIORES, PLAFONES, PISO CERÁMICO, RECUBRIMIENTO EN</p>	\$9,400.00	\$8,580.00	\$4,700.00
		<p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p>			
		<p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: PLANTA CENTRAL DE CLIMA, CUARTO DE REFRIGERACIÓN.</p>			





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

AA	EDIFICIOS INTELIGENTES DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES Y OFICINAS CON ACABADOS DE LUJO	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCIÓN AUTOMÁTICA, PLACAS DE MÁRMOL EN MUROS Y PANELES AUTOMÁTICAS Y ESPEJOS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p>	\$23,200.00	\$16,240.00	\$11,800.00
----	--	---	-------------	-------------	-------------





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		<p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA TIPO TISA TAR EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. DETECCIÓN POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNÉTICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR. CÁMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATÉGICOS.</p> <p>INTERCOMUNICACIÓN EN TODOS LOS VESTÍBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA; ELEVADORES SUFICIENTES DE MARCA LIDER, AMPLIOS, RÁPIDOS Y SILENCIOSOS; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>			
		<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN. TODO EN CONCRETO ARMADO.</p>			
	EDIFICIOS				
B	ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	<p>ESTRUCTURA CON MUROS Y TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p>	\$8,600.00	\$6,020.00	\$4,300.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		<p>CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>			
B1	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO.</p>	\$6,600.00	\$4,620.00	\$3,300.00
		<p>ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p>			





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		INSTALACIONES ESPECIALES: SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.			
B2	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.</p>	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
B3	DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA	<p>ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TEBERADO Y/O LAMINA.</p> <p>MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE.</p> <p>CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS, PISOS DE</p>	\$3,600.00	\$2,520.00	\$1,800.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		<p>PASTA, GRANITO, PALADIANA O CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: ILUMINACIÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.</p>			
B4	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS, O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA, REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCIÓN AUTOMÁTICA, PLACAS DE MÁRMOL EN LAVABOS. LLAVES</p>	\$11,400.00	\$7,960.00	\$5,700.00

9





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

	<p>AUTOMÁTICAS Y ESPEJOS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. DETECCIÓN POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNÉTICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR. CÁMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATÉGICOS. INTERCOMUNICACIÓN EN TODOS LOS VESTIBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA; ELEVADORES SUFICIENTES DE MARCA LÍDER, AMPLIOS, RÁPIDOS Y SILENCIOSOS; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>			
85	CIMENTACIÓN: CICLOPEA.	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA	<p>ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O BOVEDILLA.</p> <p>MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE.</p> <p>CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO, PALADIANA O CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: ILUMINACIÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.</p>			
B6	EDIFICIOS DESTINADOS A MUSEOS E IGLESIAS	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p>	\$8,900.00	\$6,230.00	\$4,450.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.			
C	EDIFICIOS O SÓTANOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DE AUTOMÓVILES	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: NO APLICA ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O ASFALTO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: REQUERIDAS. INSTALACIONES SANITARIAS: REQUERIDAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS.	\$5,000.00	\$3,500.00	\$2,500.00
C1	LOCALES COMERCIALES DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA (QUE SE ENCUENTREN EN FORMA INDEPENDIENTE)	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO, MADERA, LÁMINA O PALMA. MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE.	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		<p>CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.</p>			
C2	RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES	<p>CIMENTACIÓN: CON O SIN CEMENTO DE CONCRETO.</p> <p>ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA; TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS, ILUMINACIÓN Y SONIDO.</p>	\$7,400.00	\$5,180.00	\$3,700.00

13





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

C3	RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES	<p>CIMENTACIÓN: CON O SIN CIMENTO DE CONCRETO</p> <p>ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA; TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.</p>	\$6,300.00	\$4,410.00	\$3,150.00
CA	EDIFICIOS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA DESTINADA A LOCALES COMERCIALES, HOTELES, OFICINAS.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO, LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR, ADOBE Y PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, MADERA, FORJA, METÁLICA.</p>	\$5,600.00	\$3,920.00	\$2,800.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		<p>ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS, RAMPAS, SISTEMA CONTRA INCENDIOS, CISTERNAS.</p>			
CC	EDIFICIOS DESTINADOS A TIENDAS DE AUTOSERVICIO Y/O DEPARTAMENTALES	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHOS DE LÁMINA Y/O ACRÍLICO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES.</p> <p>ACABADOS: METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE CEMENTO PULIDO ABRILLANTADO, GRANITO, LINOLEUM, MÁRMOL SOBRE FIRME CONCRETO; CON O SIN PLAFONES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE</p>	\$6,600.00	\$4,620.00	\$3,300.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		<p>CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS. ACCESOS AUTOMATIZADOS.</p>			
D	EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS.	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p>	\$4,800.00	\$3,360.00	\$2,400.00

16





**GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO**

		<p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>			
D1	<p>EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS (CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA)</p>	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: METALICA, ALUMINIO, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>	\$6,600.00	\$3,920.00	\$2,800.00
E	<p>EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS</p>	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O</p>	\$3,700.00	\$2,580.00	\$1,850.00





**GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO**

		<p>ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>			
EE	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p>	\$4,900.00	\$3,430.00	\$2,450.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		<p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>			
E1	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA.</p> <p>ESTRUCTURA: MADERA, TECHO DE LÁMINA O TERRADO.</p> <p>MUROS: SILLAR, ADOBE, LADRILLO.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA O MADERA.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, MORTERO DE CAL, ZARPEO RÚSTICO, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.</p>	\$2,700.00	\$1,890.00	\$1,350.00
E2	GALLINEROS Y ESTABLOS	<p>CIMENTACIÓN: ZAPATAS O CICLOPEA</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METALICA, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA.</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA.</p>	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		ACABADOS: MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O SIN EL.			
		INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MINIMAS.			
		INSTALACIONES SANITARIAS: MINIMAS.			
		INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.			
E3	GALLINEROS Y ESTABLOS	CIMENTACIÓN: ZAPATAS, CICLOPEA O SIN ELLA. ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, MADERA; ESTRUCTURA DE MADERA, TECHO DE LÁMINA. MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA. CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O SIN EL. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MINIMAS. INSTALACIONES SANITARIAS: MINIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$900.00	\$630.00	\$450.00
L	SALAS CINEMATOGRAFICAS	CIMENTACIÓN: PILOTES, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA.	\$6,600.00	\$4,620.00	\$3,300.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		<p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADA EN EL PLAFÓN.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL, TUBERÍA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>			
L1	SALAS CINEMATOGRAFICAS	<p>CIMENTACIÓN: PILOTES, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p>	\$9,300.00	\$6,510.00	\$4,650.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		<p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, ALFÓMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL, TUBERÍA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>			
L4	TERRAZAS SEMI-CUBIERTAS	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK.</p> <p>CANCELERÍA: METALICA.</p>	\$2,200.00	\$1,540.00	\$1,100.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		ACABADOS: PISOS DE CEMENTO SOBRE FIRME CONCRETO; MUROS ZARPEO Y AFINE. ILUMINACIÓN EXPUESTA. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: MÍNIMA INSTALACIÓN SANITARIA: MÍNIMA INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA			
M	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	CONCRETO ARMADO (EN EL CASO DE LOS SILOS O DEPÓSITOS ELEVADOS SU VALORIZACIÓN SERÁ EN M3).	\$2,400.00	\$1,680.00	\$1,200.00
M1	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	CONCRETO ARMADO (EN EL CASO DE LOS DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTOS SUBTERRANEOS SU VALORIZACIÓN SERÁ EN M2).	\$5,000.00	\$3,500.00	\$2,500.00
M2	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	METÁLICOS (EN EL CASO DE LOS ELEVADOS SU VALORIZACIÓN SERÁ EN M3.)	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00
P	COBERTIZOS, TECHOS DE CONCRETO	PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS DE CONCRETO O FIERRO	\$2,100.00	\$1,470.00	\$1,050.00
P1	COBERTIZOS, TECHOS DE LÁMINA	PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS METÁLICAS DE CONCRETO O DE MADERA.	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00
Q1	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO. MUROS: NO APLICA	\$4,500.00	\$3,150.00	\$2,250.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		<p>CANCELERÍA: NO APLICA.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO; FIRMES DE CONCRETO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, CISTERNAS, BOMBAS DE GASOLINA.</p>			
Q2	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MURDOS: NO APLICA</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO; FIRMES DE CONCRETO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, CISTERNAS, BOMBAS DE GASOLINA.</p>	\$3,200.00	\$2,240.00	\$1,600.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

T	ALBERCA PÚBLICA	ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO. ACABADOS: EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENECIANO O SIMILAR. INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES.	\$2,800.00	\$1,980.00	\$1,400.00
N	TERRAZAS CUBIERTAS, COCHERAS	ESPACIOS TECHADOS CONSISTENTES EN SIMPLS LOSAS APOYADAS EN COLUMNAS CON MATERIALES IGUALES A LOS INTERIORES. 50% DEL VALOR DEL TIPO COMPLEMENTARIO	50% DEL VALOR TIPO		
V	PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO, SE APLICARÁ EL MISMO VALOR DE LA CASA HABITACIÓN.		

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN CASA HABITACIÓN

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
F	CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL.	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.	\$10,200.00	\$7,140.00	\$5,100.00

25





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

	<p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA.</p> <p>MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR MODERNO, PANELES PREFABRICADOS.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME DE CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LAMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS, TODO EN TUBERÍA CONQUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: CON CLIMA CENTRAL.</p>			
--	---	--	--	--





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

G	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL.	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA.</p> <p>MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR MODERNO, PANELES PREFABRICADOS.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME DE CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS</p>	\$7,000.00	\$4,900.00	\$3,500.00
---	----------------------------	---	------------	------------	------------





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.			
		INSTALACIONES ESPECIALES: SIN CLIMA CENTRAL.			
S	ESTACIONAMIENTO EN SÓTANO PARA USO RESIDENCIAL.	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO.</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERRÓTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O ASFALTO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: REQUERIDAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: REQUERIDAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS.</p>	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
H	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO, LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO.</p>	\$5,100.00	\$3,570.00	\$2,550.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		<p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR, ADOBE.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, MADERA, FORJA, METÁLICA.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>			
I	CASA ANTIGUA SIN MODERNIZAR.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA.</p> <p>ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O MADERA RECUBIERTA CON TEJA.</p> <p>MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE.</p> <p>CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO O CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES U OCULTAS</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>	\$2,800.00	\$1,960.00	\$1,400.00
J		<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y</p>	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00

29





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

	CASA HABITACIÓN DE BLOCK CON TECHO DE LÁMINA.	<p>VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: CON O SIN COLUMNAS EN CONCRETO ARMADO, VIGAS DE MADERA, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA, MADERA, FORJA.</p> <p>ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MURO O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE CEMENTO PULIDO O PASTA, CERÁMICOS O SIMILARES SOBRE FIRME DE CONCRETO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>			
K	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN.</p> <p>ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE MADERA O LÁMINA.</p> <p>MUROS: MADERA O LAMINA</p> <p>CANCELERÍA: MADERA O METÁLICA.</p> <p>ACABADOS: MATERIALES APARENTES, PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES</p>	\$1,700.00	\$1,190.00	\$850.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		<p>INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>			
K2	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE MADERA.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN.</p> <p>ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA; TECHOS DE LÁMINA, MADERA RECUBIERTOS CON TEJA O PALMA.</p> <p>MUROS: DE MADERA TRATADA PARA EXTERIORES E INTERIORES.</p> <p>CANCELERÍA: DE ALUMINIO, MADERA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: PISOS DE MADERA, PASTA, CEMENTO PULIDO, MOSAICO O SIMILAR.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: VARIABLES</p>	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
R	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL ANTIGUO MÍNIMO.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN.</p> <p>ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA; TECHOS DE LÁMINA, MADERA.</p> <p>MUROS: DE ADOBE Y LODO.</p> <p>CANCELERÍA: MADERA.</p> <p>ACABADOS: PISOS DE CEMENTO O TIERRA.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS</p>	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS			
		INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.			
T1	ALBERCA PRIVADA	ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO. ACABADOS: EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENECIANO O SIMILAR. INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES.	\$4,500.00	\$3,150.00	\$2,250.00
N	TERRAZAS CUBIERTAS, COCHERAS	ESPACIOS TECHADOS CONSISTENTES EN SIMPLES LOSAS APOYADAS EN COLUMNAS CON MATERIALES IGUALES A LOS INTERIORES. 50% DEL VALOR DEL TIPO COMPLEMENTARIO	50% DEL VALOR TIPO		
V	PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO, SE APLICARÁ EL MISMO VALOR DE LA CASA HABITACIÓN.		

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2025.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.





**GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO**

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veinte días de noviembre de dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA: DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA; PRIMERA SECRETARÍA: DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO SUÁREZ; SEGUNDA SECRETARÍA: DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ.- Rúbricas.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento. Dado en el Despacho del Poder Ejecutivo del Estado de Nuevo León, en Monterrey, su Capital, al día 21 de noviembre de 2024.

**EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN**

DR. SAMUEL ALEJANDRO GARCÍA SEPÚLVEDA

**EL C. SECRETARIO GENERAL DE
GOBIERNO**

**DR. JAVIER LUIS NAVARRO
VELASCO**

**EL C. SECRETARIO DE FINANZAS Y
TESORERO GENERAL DEL ESTADO**

**LIC. CARLOS ALBERTO GARZA
IBARRA**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚM. 017 EXPEDIDO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO, LXXVII LEGISLATURA, EN FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2024.

33





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

DR. SAMUEL ALEJANDRO GARCÍA SEPÚLVEDA,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y
SOBERANO DE NUEVO LEÓN, A TODOS SUS
HABITANTES HAGO SABER: Que el H. Congreso del
Estado ha tenido a bien decretar lo siguiente:

DECRETO

NÚMERO 018

ARTÍCULO ÚNICO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la propuesta de valores unitarios de construcción para ser aplicados a los nuevos tipos de construcción para edificios en régimen de condominio vertical y privados destinados a uso habitacional, aplicables a las edificaciones existentes y futuras que encuadren en las características de los tipos de construcción propuestos, mismos que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre bienes raíces dentro de la circunscripción de San Pedro Garza García, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2025, mismos que se presentan a continuación:

TABLA DE VALORES CATASTRALES TIPOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONDOMINIO VERTICAL Y PRIVADOS DESTINADOS A USO HABITACIONAL

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS		VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
F1	EDIFICIOS EN CONDOMINIO VERTICAL Y PRIVADOS DE UNO A CUATRO NIVELES DESTINADOS A USO HABITACIONAL	Pisos:	De mármol, porcelanatos, alfombras, madera, todo sobre firme de concreto.	\$15,000.00	\$10,500.00	\$7,500.00
		Recubrimientos:	Mármol, porcelanatos, madera, texturizados, lapices y acabados pótreos de calidad.			
		Piafones en áreas comunes:	Registrables y suspensión oculta, la iluminación con lámparas empotradas.			
		Sanitarios:	De primera con acción automática tanto en aparatos sanitario como herrajes y llaves, placas de mármol o granito en lavabos, herrajes automáticos.			
		Impermeabilización:	Vulkanizada y reflejante.			





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		Instalación eléctrica:	Subestación a base de transformador con capacidad de análisis con interruptores termomagnéticos, tableros de distribución, pastillas termomagnéticas, cable anti flama por tubería Conduit y charolas, división y balanceo de circuitos.			
		Instalación sanitaria, pluvial:	Tubería tipo lisa tar de alta presión			
		Instalación hidráulica:	Cisterna de agua potable según consumo estimado y equipo hidroneumático que mantenga presión constante en cualquier parte del edificio.			
		Instalación contra incendio:	Cisterna de agua, equipo de bombas, instalación de gabinetes con chifones que exija bomberos, detectores de humo, aspersores y tableros de control.			
		Seguridad:	Control de acceso.			
		Estacionamiento:	Elevado o subterráneo con cajones y circulaciones cómodas y en cantidad suficiente según estudio para visitantes.			
F2	EDIFICIOS EN CONDOMINIO VERTICAL Y PRIVADOS DE CINCO A ONCE NIVELES DESTINADOS A USO HABITACIONAL	Pisos:	De mármol, porcelanatos, alfombras, madera, todo sobre firme de concreto.	\$21,000.00	\$14,700.00	\$10,500.00
		Recubrimientos:	Mármol, porcelanatos, madera, texturizados, tapices y acabados pétreos de calidad.			
		Plafones en áreas comunes:	Registables y suspensión oculta, la iluminación con lámparas empotradas.			
		Sanitarios:	De primera con acción automática tanto en aparatos sanitario como herrajes y llaves, placas de mármol o granito en lavabos, herrajes automáticos.			
		Impermeabilización:	Vulcanizada y reflejante.			
		Instalación eléctrica:	Subestación completa (tableros de alta, transformadores con la capacidad de análisis, tableros de baja, medición e interruptores termomagnéticos, tableros de distribución, pastillas termomagnéticas, plania de emergencia, cable anti flama por tubería Conduit y charolas, división y balanceo de circuitos.			
		Instalación sanitaria, pluvial:	Tubería tipo lisa tar de alta presión			





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		Instalación hidráulica:	Cisterna de agua potable según consumo estimado y equipo hidroneumático que mantenga presión constante en cualquier parte del edificio.			
		Instalación contra incendio:	Cisterna de agua, equipo de bombas, instalación de gabinetes con chiflones que exija bomberos, detectores de humo, aspersores y tableros de control.			
		Seguridad:	Control de acceso con plumas de contengan lectoras magnéticas de automóviles y peatones, cámaras de vigilancia con video, intercomunicación con condóminos y escalera presurizada que cumpla con la norma establecida.			
		Elevadores:	Dos a cuatro elevadores con capacidad de flujo y velocidad que sea resultado de estudio y cómodo a los usuarios, montacargas, preparación para el mantenimiento al exterior del edificio.			
		Confort:	Climatización de la totalidad de las áreas comunes amuebladas (salón polivalente de reuniones, descanso y recreación), gimnasio, jardines y alberca.			
		Estacionamiento:	Cubierto ya sea elevado o subterráneo con cajones y circulaciones cómodas y en cantidad suficiente según estudio para visitantes.			
F3	EDIFICIOS EN CONDOMINIO VERTICAL Y PRIVADOS DE DOCE NIVELES EN ADELANTE DESTINADOS A USO HABITACIONAL	Pisos:	De mármol, porcelanatos, alfombras, madera, todo sobre firme de concreto.	\$27,000.00	\$18,900.00	\$13,500.00
		Recubrimientos:	Mármol, porcelanatos, madera, texturizados, tapices y acabados pétreos de calidad.			
		Plafones en áreas comunes:	Registrables y suspensión oculta, la iluminación con lámparas empotradas.			
		Sanitarios:	De primera con acción automática tanto en aparatos sanitario como herrajes y llaves, placas de mármol o granito en lavabos, herrajes automáticos.			
		Impermeabilización:	Vulcanizada y reflejante.			
		Instalación eléctrica:	Subestación completa (tableros de alta, transformadores con la capacidad de análisis, tableros de baja, medición e interruptores termomagnéticos, tableros de distribución, pastillas termomagnéticas, planta de emergencia, cable anti flama por			





**GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO**

	tubería Conduit y charolas, división y balanceo de circuitos.
Instalación sanitaria, pluvial:	Tubería tipo tisa tar de alta presión
Instalación hidráulica:	Cisterna de agua potable según consumo estimado y equipo hidroneumático que mantenga presión constante en cualquier parte del edificio
Instalación contra incendio:	Cisterna de agua, equipo de bombas, instalación de gabinetes con chiflones que exija bomberos, detectores de humo, aspersores y tableros de control.
Seguridad:	Control de acceso con plumas de contengan lectores magnéticos de automóviles y peatones, cámaras de vigilancia con video, intercomunicación con condóminos y escalera presurizada que cumpla con la norma establecida.
Elevadores:	Más de cuatro equipos con capacidad de flujo y velocidad que sea resultado de estudio y como estaciones exclusivas y cómodo a los usuarios, montacargas, preparación para el mantenimiento al exterior del edificio.
Confort:	Climatización de la totalidad de las áreas comunes amenidades (salón polivalente de reuniones, descanso y recreación), gimnasio, jardines y alberca
Estacionamiento:	Cubierto ya sea elevado o subterráneo con cajones y circulaciones cómodas y en cantidad suficiente según estudio para visitantes.

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2025

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.





GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veinte días de noviembre de dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA: DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA; PRIMERA SECRETARIA: DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO SUÁREZ; SEGUNDA SECRETARIA: DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ.-
Rúbricas.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento. Dado en el Despacho del Poder Ejecutivo del Estado de Nuevo León, en Monterrey, su Capital, al día 21 de noviembre de 2024.

EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN

DR. SAMUEL ALEJANDRO GARCÍA SEPÚLVEDA

EL C. SECRETARIO GENERAL DE
GOBIERNO

EL C. SECRETARIO DE FINANZAS Y
TESORERO GENERAL DEL ESTADO

DR. JAVIER LUIS NAVARRO VELASCO

LIC. CARLOS ALBERTO GARZA IBARRA

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚM. 018 EXPEDIDO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO, LXXVII LEGISLATURA, EN FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2024.



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
A	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTEL, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLÍNICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS, O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>	\$ 14,200.00	\$ 9,940.00	\$ 7,100.00
A1	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTEL, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLÍNICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS COMPLETOS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERIA GALVANIZADA O DE COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES. SIN CLIMA CENTRAL.</p>	\$11,400.00	\$ 7,980.00	\$ 5,700.00
A2	LOCALES COMERCIALES (QUE SE ENCUETREN EN FORMA INDEPENDIENTE)	<p>CIMENTACIÓN: DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK DE CONCRETO, PANELES PREFABRICADOS.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO Y CRISTALES.</p> <p>ACABADOS: FACHAleta, ZARPEO Y AFINE, YESO EN MUROS INTERIORES, PLAFONES, PISO CERÁMICO, RECUBRIMIENTO EN MUROS INTERIORES TIPO LAVABLE.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: PLANTA CENTRAL DE CLIMA, CUARTO DE REFRIGERACIÓN.</p>	\$9,400.00	\$ 6,580.00	\$ 4,700.00
AA	EDIFICIOS INTELIGENTES DESTINADOS A HOTELES, MOTEL, NEGOCIOS COMERCIALES	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCIÓN AUTOMÁTICA, PLACAS DE MÁRMOL EN LAVABOS, LLAVES AUTOMÁTICAS Y ESPEJOS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p>	\$23,200.00	\$ 16,240.00	\$ 11,600.00

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
	COMERCIALES, HOSPITALES Y OFICINAS CON ACABADOS DE LUJO	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA TIPO TISA TAR EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. DETECCIÓN POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNÉTICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR. CÁMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATÉGICOS. INTERCOMUNICACIÓN EN TODOS LOS VESTÍBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA; ELEVADORES SUFICIENTES DE MARCA LÍDER, AMPLIOS, RÁPIDOS Y SILENCIOSOS; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.			
B	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: PLANTA CENTRAL DE CLIMA.	\$6,600.00	\$ 6,020.00	\$ 4,300.00
B1	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.	\$6,600.00	\$ 4,620.00	\$ 3,300.00
B2	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. ACABADOS: FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$4,600.00	\$ 3,220.00	\$ 2,300.00
B3	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA	CIMENTACIÓN: CICLÓPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO Y/O LAMINA. MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO, PALADIANA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ILUMINACIÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.	\$3,600.00	\$ 2,520.00	\$ 1,800.00
		CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.			

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
B4	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS, O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA, REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCIÓN AUTOMÁTICA, PLACAS DE MÁRMOL EN LAVABOS. LLAVES AUTOMÁTICAS Y ESPEJOS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. DETECCIÓN POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNÉTICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR. CÁMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATÉGICOS. INTERCOMUNICACIÓN EN TODOS LOS VESTÍBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA; ELEVADORES SUFICIENTES DE MARCA LÍDER, AMPLIOS, RÁPIDOS Y SILENCIOSOS; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.	\$11,400.00	\$ 7,980.00	\$ 5,700.00
B5	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O BOVEDILLA. MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO, PALADIANA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ILUMINACIÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.	\$4,600.00	\$ 3,220.00	\$ 2,300.00
B6	EDIFICIOS DESTINADOS A MUSEOS E IGLESIAS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. ACABADOS: FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$8,900.00	\$ 6,230.00	\$ 4,450.00
C	EDIFICIOS O SÓTANOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DE AUTOMÓVILES	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: NO APLICA ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O ASFALTO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: REQUERIDAS. INSTALACIONES SANITARIAS: REQUERIDAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS.	\$5,000.00	\$ 3,500.00	\$ 2,500.00
C1	LOCALES COMERCIALES DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA (QUE SE ENCUENTREN EN FORMA INDEPENDIENTE)	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO, MADERA, LÁMINA O PALMA. MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$4,600.00	\$ 3,220.00	\$ 2,300.00
C2	RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES	CIMENTACIÓN: CON O SIN CIMIENTO DE CONCRETO. ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA; TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA. CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.	\$7,400.00	\$ 5,180.00	\$ 3,700.00

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
		INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS, ILUMINACIÓN Y SONIDO.			
C3	RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES	CIMENTACIÓN: CON O SIN CIMENTO DE CONCRETO ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA; TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA. CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.	\$6,300.00	\$ 4,410.00	\$ 3,150.00
CA	EDIFICIOS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA A LOCALES COMERCIALES, HOTELES, OFICINAS.	CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO, LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR, ADOBE Y PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, MADERA, FORJA, METÁLICA. ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS, RAMPAS, SISTEMA CONTRA INCENDIOS, CISTERNAS.	\$5,600.00	\$ 3,920.00	\$ 2,800.00
CC	EDIFICIOS DESTINADOS A TIENDAS DE AUTOSERVICIO Y/O DEPARTAMENTALES	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHOS DE LÁMINA Y/O ACRÍLICO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES. ACABADOS: METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE CEMENTO PULIDO ABRILLANTADO, GRANITO, LINOLEUM, MÁRMOL SOBRE FIRME CONCRETO; CON O SIN PLAFONES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS, ACCESOS AUTOMATIZADOS.	\$6,600.00	\$ 4,620.00	\$ 3,300.00
D	EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS.	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.	\$4,800.00	\$ 3,360.00	\$ 2,400.00
D1	EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS (CON PLANTA CENTAL DE CLIMA)	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODD EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: METALICA, ALUMINIO, VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.	\$5,600.00	\$ 3,920.00	\$ 2,800.00

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
		INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA.			
E	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.	\$3,700.00	\$ 2,590.00	\$ 1,850.00
EE	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA.	\$4,900.00	\$ 3,430.00	\$ 2,450.00
E1	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: MADERA, TECHO DE LÁMINA O TERRADO. MUROS: SILLAR, ADOBE, LADRILLO. CANCELERÍA: METÁLICA O MADERA. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, MORTERO DE CAL, ZARPEO RÚSTICO, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$2,700.00	\$ 1,890.00	\$ 1,350.00
E2	GALLINEROS Y ESTABLOS	CIMENTACIÓN: ZAPATAS O CICLOPEA ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METALICA, TECHO DE LÁMINA. MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA. CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O SIN EL. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$1,400.00	\$ 980.00	\$ 700.00
E3	GALLINEROS Y ESTABLOS	CIMENTACIÓN: ZAPATAS, CICLOPEA O SIN ELLA. ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, MADERA; ESTRUCTURA DE MADERA, TECHO DE LÁMINA. MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA. CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O SIN EL. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$900.00	\$ 630.00	\$ 450.00
L	SALAS CINEMATOGRAFICAS	CIMENTACIÓN: PILOTES, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADA EN EL PLAFÓN. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL, TUBERIA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA.	\$6,600.00	\$ 4,620.00	\$ 3,300.00

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
		INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.			
L1	SALAS CINEMATOGRAFICAS	CIMENTACIÓN: PILOTES, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS, TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL, TUBERIA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.	\$9,300.00	\$ 6,510.00	\$ 4,650.00
L4	TERRAZAS SEMI-CUBIERTAS	CIMENTACIÓN: CICLOPEA ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE BLOCK. CANCELERÍA: METALICA. ACABADOS: PISOS DE CEMENTO SOBRE FIRME CONCRETO; MUROS ZARPEO Y AFINE, ILUMINACIÓN EXPUESTA. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: MÍNIMA INSTALACIÓN SANITARIA: MÍNIMA INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	\$2,200.00	\$ 1,540.00	\$ 1,100.00
M	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	CONCRETO ARMADO (EN EL CASO DE LOS SILOS O DEPOSITOS ELEVADOS SU VALORIZACIÓN SERÁ EN M3).	\$2,400.00	\$1,680.00	\$1,200.00
M1	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	CONCRETO ARMADO (EN EL CASO DE LOS DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTOS SUBTERRANEOS SU VALORIZACIÓN SERÁ EN M2).	\$5,000.00	\$3,500.00	\$2,500.00
M2	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	METÁLICOS (EN EL CASO DE LOS ELEVADOS SU VALORIZACIÓN SERÁ EN M3.)	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00
P	COBERTIZOS, TECHOS DE CONCRETO	PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS DE CONCRETO O FIERRO	\$2,100.00	\$1,470.00	\$1,050.00
P1	COBERTIZOS, TECHOS DE LÁMINA	PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS METALICAS DE CONCRETO O DE MADERA.	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00
Q1	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO. MUROS: NO APLICA CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO; FIRMES DE CONCRETO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, CISTERNAS, BOMBAS DE GASOLINA.	\$4,500.00	\$ 3,150.00	\$ 2,250.00
Q2	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. MUROS: NO APLICA CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO; FIRMES DE CONCRETO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, CISTERNAS, BOMBAS DE GASOLINA.	\$3,200.00	\$ 2,240.00	\$ 1,600.00
		ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO.			

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
T	ALBERCA PÚBLICA	ACABADOS: EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENECIANO O SIMILAR. INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES.	\$2,800.00	\$1,960.00	\$1,400.00
N	TERRAZAS CUBIERTAS, COCHERAS	ESPACIOS TECHADOS CONSISTENTES EN SIMPLES LOSAS APOYADAS EN COLUMNAS CON MATERIALES IGUALES A LOS INTERIORES. 50% DEL VALOR DEL TIPO COMPLEMENTARIO	50% DEL VALOR TIPO		
V	PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO, SE APLICARÁ EL MISMO VALOR DE LA CASA HABITACIÓN.		

CASA HABITACIÓN

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
F	CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL.	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA. MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR MODERNO, PANELES PREFABRICADOS. CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME DE CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS, TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. INSTALACIONES ESPECIALES: CON CLIMA CENTRAL.	\$10,200.00	\$7,140.00	\$5,100.00
G	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL.	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA. MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR MODERNO, PANELES PREFABRICADOS. CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME DE CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. INSTALACIONES ESPECIALES: SIN CLIMA CENTRAL.	\$7,000.00	\$4,900.00	\$3,500.00
S	ESTACIONAMIENTO EN SÓTANO PARA USO RESIDENCIAL.	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO. CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O ASFALTO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: REQUERIDAS. INSTALACIONES SANITARIAS: REQUERIDAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS.	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
		CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO, LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO.			

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS					
TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
H	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA.	MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR, ADOBE. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, MADERA, FORJA, METÁLICA. ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	\$5,100.00	\$3,570.00	\$2,550.00
I	CASA ANTIGUA SIN MODERNIZAR.	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O MADERA RECUBIERTA CON TEJA. MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES U OCULTAS INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	\$2,800.00	\$1,960.00	\$1,400.00
J	CASA HABITACIÓN DE BLOCK CON TECHO DE LÁMINA.	CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: CON O SIN COLUMNAS EN CONCRETO ARMADO, VIGAS DE MADERA, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR. CANCELERÍA: METÁLICA, MADERA, FORJA. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MURO O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE CEMENTO PULIDO O PASTA, CERAMICOS O SIMILARES SOBRE FIRME DE CONCRETO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00
K	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA.	CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE MADERA O LÁMINA. MUROS: MADERA O LAMINA CANCELERÍA: MADERA O METÁLICA. ACABADOS: MATERIALES APARENTES, PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	\$1,700.00	\$1,190.00	\$850.00
K2	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE MADERA.	CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA; TECHOS DE LÁMINA, MADERA RECUBIERTOS CON TEJA O PALMA. MUROS: DE MADERA TRATADA PARA EXTERIORES E INTERIORES. CANCELERÍA: DE ALUMINIO, MADERA O SIMILAR. ACABADOS: PISOS DE MADERA, PASTA, CEMENTO PULIDO, MOSAICO O SIMILAR. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS INSTALACIONES ESPECIALES: VARIABLES	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
R	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL ANTIGUO MÍNIMO.	CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA; TECHOS DE LÁMINA, MADERA. MUROS: DE ADOBE Y LODO. CANCELERÍA: MADERA. ACABADOS: PISOS DE CEMENTO O TIERRA. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00
T1	ALBERCA PRIVADA	ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO. ACABADOS: EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENECIANO O SIMILAR. INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES.	\$4,500.00	\$3,150.00	\$2,250.00
N	TERRAZAS CUBIERTAS, COCHERAS	ESPACIOS TECHADOS CONSISTENTES EN SIMPLES LOSAS APOYADAS EN COLUMNAS CON MATERIALES IGUALES A LOS INTERIORES. 50% DEL VALOR DEL TIPO COMPLEMENTARIO	50% DEL VALOR TIPO		
V	PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO, SE APLICARÁ EL MISMO VALOR DE LA CASA HABITACIÓN.		

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025

EDIFICIOS EN CONDOMINIO VERTICAL Y PRIVADOS

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS		VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
F1	EDIFICIOS EN CONDOMINIO VERTICAL Y PRIVADOS DE UNO A CUATRO NIVELES DESTINADOS A USO HABITACIONAL	Pisos:	De mármol, porcelanatos, alfombras, madera, todo sobre firme de concreto.	\$ 15,000.00	\$ 10,500.00	\$ 7,500.00
		Recubrimientos:	Mármol, porcelanatos, madera, texturizados, tapices y acabados pétreos de calidad.			
		Plafones en áreas comunes:	Registrables y suspensión oculta, la iluminación con lámparas empotradas.			
		Sanitarios:	De primera con acción automática tanto en aparatos sanitario como herrajes y llaves, placas de mármol o granito en lavabos, herrajes automáticos.			
		Impermeabilización:	Vulcanizada y reflejante.			
		Instalación eléctrica:	Subestación a base de transformador con capacidad de análisis con interruptores termomagnéticos, tableros de distribución, pastillas termomagnéticas, cable anti flama por tubería Conduit y charolas, división y balanceo de circuitos.			
		Instalación sanitaria, pluvial:	Tubería tipo tisa tar de alta presión			
		Instalación hidráulica:	Cisterna de agua potable según consumo estimado y equipo hidroneumático que mantenga presión constante en cualquier parte del edificio.			
		Instalación contra incendio:	Cisterna de agua, equipo de bombas, instalación de gabinetes con chiflones que exija bomberos, detectores de humo, aspersores y tableros de control.			
		Seguridad:	Control de acceso.			
Estacionamiento:	Elevado o subterráneo con cajones y circulaciones cómodas y en cantidad suficiente según estudio para visitantes.					
F2	EDIFICIOS EN CONDOMINIO VERTICAL Y PRIVADOS DE CINCO A ONCE NIVELES DESTINADOS A USO HABITACIONAL	Pisos:	De mármol, porcelanatos, alfombras, madera, todo sobre firme de concreto.	\$ 21,000.00	\$ 14,700.00	\$ 10,500.00
		Recubrimientos:	Mármol, porcelanatos, madera, texturizados, tapices y acabados pétreos de calidad.			
		Plafones en áreas comunes:	Registrables y suspensión oculta, la iluminación con lámparas empotradas.			
		Sanitarios:	De primera con acción automática tanto en aparatos sanitario como herrajes y llaves, placas de mármol o granito en lavabos, herrajes automáticos.			
		Impermeabilización:	Vulcanizada y reflejante.			
		Instalación eléctrica:	Subestación completa (tableros de alta, transformadores con la capacidad de análisis, tableros de baja, medición e interruptores termomagnéticos, tableros de distribución, pastillas termomagnéticas, planta de emergencia, cable anti flama por tubería Conduit y charolas, división y balanceo de circuitos.			
		Instalación sanitaria, pluvial:	Tubería tipo tisa tar de alta presión			
		Instalación hidráulica:	Cisterna de agua potable según consumo estimado y equipo hidroneumático que mantenga presión constante en cualquier parte del edificio.			
		Instalación contra incendio:	Cisterna de agua, equipo de bombas, instalación de gabinetes con chiflones que exija bomberos, detectores de humo, aspersores y tableros de control.			
		Seguridad:	Control de acceso con plumas de contengan lectores magnéticos de automóviles y peatones, cámaras de vigilancia con video, intercomunicación con condóminos y escalera presurizada que cumpla con la norma establecida.			
		Elevadores:	Dos a cuatro elevadores con capacidad de flujo y velocidad que sea resultado de estudio y cómodo a los usuarios, montacargas, preparación para el mantemiento al exterior del edificio.			
		Confort:	Climatización de la totalidad de las áreas comunes amenidades (salón polivalente de reuniones, descanso y recreación), gimnasio, jardines y alberca.			
Estacionamiento:	Cubierto ya sea elevado o subterráneo con cajones y circulaciones cómodas y en cantidad suficiente según estudio para visitantes.					

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025

EDIFICIOS EN CONDOMINIO VERTICAL Y PRIVADOS

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS		VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
F3	EDIFICIOS EN CONDOMINIO VERTICAL Y PRIVADOS DE DOCE NIVELES EN ADELANTE DESTINADOS A USO HABITACIONAL	Pisos:	De mármol, porcelanatos, alfombras, madera, todo sobre firme de concreto.	\$ 27,000.00	\$ 18,900.00	\$ 13,500.00
		Recubrimientos:	Mármol, porcelanatos, madera, texturizados, tapices y acabados pétreos de calidad.			
		Plafones en áreas comunes:	Registrables y suspensión oculta, la iluminación con lámparas empotradas.			
		Sanitarios:	De primera con acción automática tanto en aparatos sanitario como herrajes y llaves, placas de mármol o granito en lavabos, herrajes automáticos.			
		Impermeabilización:	Vulcanizada y reflejante.			
		Instalación eléctrica:	Subestación completa (tableros de alta, transformadores con la capacidad de análisis, tableros de baja, medición e interruptores termomagnéticos, tableros de distribución, pastillas termomagnéticas, planta de emergencia, cable anti flama por tubería Conduit y charolas, división y balanceo de circuitos.			
		Instalación sanitaria, pluvial:	Tubería tipo tisa tar de alta presión			
		Instalación hidráulica:	Cisterna de agua potable según consumo estimado y equipo hidroneumático que mantenga presión constante en cualquier parte del edificio.			
		Instalación contra incendio:	Cisterna de agua, equipo de bombas, instalación de gabinetes con chiflones que exija bomberos, detectores de humo, aspersores y tableros de control.			
		Seguridad:	Control de acceso con plumas de contengan lectores magnéticos de automóviles y peatones, cámaras de vigilancia con video, intercomunicación con condóminos y escalera presurizada que cumpla con la norma establecida.			
		Elevadores:	Mas de cuatro equipos con capacidad de flujo y velocidad que sea resultado de estudio y como estaciones exclusivas y cómodo a los usuarios, montacargas, preparación para el mantenimiento al exterior del edificio.			
		Confort:	Climatización de la totalidad de las áreas comunes amenidades (salón polivalente de reuniones, descanso y recreación), gimnasio, jardines y alberca.			
		Estacionamiento:	Cubierto ya sea elevado o subterráneo con cajones y circulaciones cómodas y en cantidad suficiente según estudio para visitantes.			